

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126b

Toruń, dnia 10 lutego 2026 r.

WAiB.6220.11.5.2025.AL

DECYZJA nr 1.2026

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami; dalej: uouioś),
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami; dalej: rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r.),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691; dalej: Kpa),

po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Toruń S.A. z siedzibą przy ul. Ceramicznej 6 w Toruniu, reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Ottkę, z dnia 28 marca 2025 r. (wpływ do organu: w dniu 31 marca 2025 r., nr w rejestrze organu: RPW/25362/2025), ostatecznie uzupełnionego w dniu 27 października 2025 r. (nr w rejestrze organu: RPW/92734/2025), stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do trzech hal przy ul. Równinnej 24b w Toruniu” (dz. nr 120/10, 120/9, 120/8, 120/6, 120/5, 120/4 z obrębu 40, dz. nr 83/14, 69/9, 69/11, 69/8 z obrębu 41).

Obszar oddziaływania w odległości 100 m od granic przedsięwzięcia: zgodnie z załączoną do wniosku mapą ewidencyjną.

Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a uouioś wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
- 2) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku jego konserwacji lub awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 4) Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.
- 5) Prace ziemne, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia, przez specjalistę przyrodnika - ornitologa, braku zajęcia objętych planowanym zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne

nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

- 6) W czasie realizacji inwestycji, każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów, pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 7) Zachować istniejące drzewa i krzewy – przedsięwzięcie zrealizować w sposób wykluczający konieczność wycinki drzew i krzewów, a w przypadku kolizji przebiegu z drzewami i/lub krzewami, zastosować metody bezwykopowe, zapewniające zachowanie zadrzewień.
- 8) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 9) W przypadku potrzeby stosowania oświetlenia terenu (w tym na etapie realizacji zamierzenia), ewentualne oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykorzystywać niskoemisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu $ULOR = 0\%$.
- 10) Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapelnienia lub bezpośrednio na środki transportowe uprawnionych odbiorców. Odpady zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowanym przedsięwzięciem jest budowa odcinka sieci ciepłowniczej o długości ok. 500 m z przyłączami do trzech projektowanych hal przy ul. Równinnej 24B w Toruniu na dz. nr 120/10, 120/9, 120/8, 120/6, 120/5, 120/4 z obrębu 40 oraz dz. nr 83/14, 69/9, 69/11, 69/8 z obrębu 41. Odcinek ciepłociągu zostanie wykonany z rur preizolowanych o średnicy 50-200 mm, z odpowiednim systemem alarmowym.

Uzasadnienie

W dniu 31 marca 2025 r. do organu wpłynął wniosek spółki PGE Toruń S.A. z siedzibą przy ul. Ceramicznej 6 w Toruniu, reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Ottkę, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wskazanego w sentencji decyzji.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., w brzmieniu: „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku inwestor załączył m.in.:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: Kip), zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 uouioś, charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem na który będzie ono oddziaływać (zasięg 100 m).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej: wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 86/2025.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Równinna – Morwowa” dla terenu położonego pomiędzy ul. Płaską, ul. Równinną i ul. Morwową wraz z terenami przyległymi w Toruniu, zatwierdzony uchwałą nr 825/10 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r., Nr 158, poz. 1980). Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami wskazanymi dla jednostek planistycznych, w granicach których zostało zaprojektowane (36.10-U/UC 1, 36.10-U/UC 2 i 36.10-KD(Z) 1).

Obwieszczeniem z dnia 11 kwietnia 2025 r., znak: WAI.B.6220.5.2025 AŁ2, w myśl art. 73 ust. 1 uouioś, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego, poza wnioskami i pismami Inwestora, nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie niniejszego postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji wskazywał pierwotny przebieg ciepłociągu przez dz. nr 120/10, 120/9, 120/8, 120/6 z obrębu 40 oraz dz. nr 83/14, 69/9, 69/11 z obrębu 41. W toku postępowania Inwestor kilkakrotnie zmieniał zakres działek, przez które będzie przebiegała inwestycja. W dniu 29 maja 2025 r. (RPW/53913/2025) wystąpił o rozszerzenie zakresu wniosku o dz. nr 120/5 i 120/4 z obrębu 40 oraz dz. nr 69/8 z obrębu 41. W dniu 1 lipca 2025 r. (RPW/62188/2025) z zakresu wniosku usunął dz. nr 120/9 z obrębu 40. W dniu 24 lipca 2025 r. (RPW/68443/2025) Inwestor ponownie zaktualizował przebieg ciepłociągu w zakresie wskazanym w sentencji decyzji.

Dodatkowo w dniach: 13 maja 2025 r. (RPW/42002/2025), 1 lipca 2025 r. i 24 lipca 2025 r. składał uzupełnienia do wniosku, odnosząc się do treści wezwań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (dalej: RDOŚ).

Strony postępowania o wszystkich ww. zmianach były na bieżąco informowane poprzez obwieszczenia. W trybie art. 64 ust. 1 uouioś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji, uzyskano następujące opinie i uzgodnienia:

1. Postanowienie RDOŚ – z dnia 8 sierpnia 2025 r., znak: WOO.4220.290.2025.DK.4 (RPW/71766/2025), w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Powyższy dokument został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie: <https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/60744> pod pozycją nr 40/2025.

2. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu (dalej: PGWWP) – z dnia 28 kwietnia 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.127.2025.WL (RPW/34123/2025), po uzupełnieniu wniosku podtrzymana pismem z dnia 29 maja 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.127.2025.WL (RPW/53824/2025), po ustaleniu ostatecznej wersji zakresu inwestycji i uzupełnieniu podtrzymana pismem z dnia 6 sierpnia 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.127.2025.WL (RPW/71928/2025), które nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300; dalej: rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.), przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w opinii; w związku z tym stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i podało warunki, które zostały w całości uwzględnione w decyzji.

Dokumenty te zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie: [wykaz.ekoportal.pl](https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/32676) pod pozycją nr 121/2025, 130/2025 oraz <https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/32676> pod pozycją nr 29/2025.

3. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu (dalej: PPIS) – z dnia 18 kwietnia 2025 r., znak: NNZ.402.1.4.2025 (RPW/35024/2025), po uzupełnieniu wniosku podtrzymana pismem z dnia 28 maja 2025 r., znak: NNZ.402.1.4.2025 (RPW/55551/2025), po rozszerzeniu zakresu wniosku wydano nową opinię z dnia 11 czerwca 2025 r., znak: NNZ.402.1.8.2025 (RPW/59462/2025), jednakże nie zmieniono w jej tytule zakresu inwestycji; po kolejnej zmianie zakresu wniosku i uzupełnieniu otrzymano opinię z dnia 11 lipca 2025 r., znak: NNZ.402.1.10.2025 (RPW/65666/2025), którą po ostatecznej aktualizacji zakresu inwestycji podtrzymano pismem z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak: NNZ.402.1.10.2025 (RPW/71454/2025), który stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższe dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie: [wykaz.ekoportal.pl](https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/32676) pod nr 106/2025 i 136/2025, 143/2025 <https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/32676> pod pozycjami nr 20/2025 i 30/2025.

Po zapoznaniu się z treścią ww. opinii Inwestor w dniu 12 września 2025 r. złożył wniosek o zawieszenie postępowania, w związku z czym postanowieniem z dnia 17 września 2025 r., znak: WAI.B.6220.5.2025.AL16 postępowanie zostało zawieszone.

W dniu 27 października 2025 r. Inwestor złożył wniosek o podjęcie postępowania wraz wyjaśnieniami dotyczącymi informacji zawartych w Kip z prośbą o ponowną analizę zasadności istnienia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sugerowanej w postanowieniu RDOŚ.

W dniu 25 listopada 2025 r., postanowieniem znak: WAI.B.6220.5.2025.AL18 organ podjął postępowanie i pismem znak: WAI.B.6220.5.2025.AL19 przekazał wyjaśnienia Inwestora do RDOŚ, PGWWP i PPIS i zwrócił się z pytaniem, czy dotychczasowe opinie w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ulegną zmianie.

W związku z powyższym uzyskano następujące opinie i uzgodnienia:

1. Postanowienie RDOŚ z dnia 7 stycznia 2026 r., znak: WOO.4220.813.2025.DK.3 (RPW/1193/2026), w którym stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w decyzji. Powyższy dokument został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie: <https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/> pod pozycją nr 9/2026.
2. Pismo PGWWP – z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GR.ZZS.4901.127.2025.WL (RPW/106550/2025), o podtrzymaniu dotychczasowej opinii, w której nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300; dalej: rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.), przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w opinii; w związku z tym stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i podał warunki, które zostały w całości uwzględnione w decyzji. Powyższy dokument został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie: <https://bip.torun.pl/karty-informacyjne-sios/61451> pod pozycją nr 102/2025.
3. PPIS nie wypowiedział się w powyższej kwestii w terminie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 uouioś, organ potraktował jako brak zastrzeżeń.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Planowanym przedsięwzięciem jest budowa odcinka sieci ciepłowniczej o długości ok. 500 m z przyłączami do trzech projektowanych hal przy ul. Równinnej 24B w Toruniu. Odcinek ciepłociągu zostanie wykonany z rur preizolowanych o średnicy 50-200 mm, z odpowiednim systemem alarmowym. Zamierzenie przebiegać będzie w terenie przekształconym antropogenicznie, w pobliżu istniejącej zabudowy przemysłowej i magazynowej oraz użytków rolnych (pastwiska trwałe) i leśnych.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zadanie jest funkcjonalnie powiązane z istniejącą siecią ciepłowniczą. W najbliższym czasie nie są planowane do przebudowy odcinki ciepłociągu, z którymi połączy się odcinek objęty projektem. Nie powinno więc zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejącej sieci ciepłowniczej z odcinkiem projektowanym.

Na etapie realizacji zamierzenia, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na niewielki charakter inwestycji, uciążliwości związane z etapem budowy zostaną znacznie ograniczone przestrzennie.

W odległości do 0,5 km od wyznaczonego terenu realizacji przedsięwzięcia nie znajduje się jakakolwiek zabudowa chroniona akustycznie, w związku z czym nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych podczas realizacji lub użytkowania inwestycji.

Prace budowlane wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z miejskiej sieci wodociągowej), rur preizolowanych oraz piasku, a także paliw i energii elektrycznej.

W ramach prac projektowych, Inwestor nie rozważał wariantów alternatywnych przedsięwzięcia. Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

W związku z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15).

Prace będą prowadzone częściowo metodami bezwykopowymi, jednak bez wykorzystania płuczki wiertniczej, a tym samym nie będą powstawać odpady zwiercin i płuczki.

Zamierzenie nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi obiektów kubaturowych. Prace rozbiórkowe ograniczą się do fragmentu powierzchni utwardzonej na dz. nr 120/6 z obrębu 40.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 300; dalej: rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej: JCWPd) oznaczonej europejski kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (dalej: JCWP) oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Ponadto, podczas budowy zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku

substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Nie przewiduje się zmian z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych względem stanu obecnego.

Podczas realizacji zamierzenia zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Inwestycja nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, a niewielkie ilości wody użytej do przeprowadzenia prób szczelności rurociągu zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z projektowanym zakresem prac, polegającym na wykonaniu wykopów o głębokości do 1,3 m p.p.t., nie przewiduje się konieczności ich odwadniania, ponieważ prace będą prowadzone powyżej zwierciadła wód gruntowych. Ponadto, prace będą prowadzone częściowo metodami bezwykopowymi.

Tym samym nie zostaną naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonosne.

Projekt nie wymaga wykonania przejść instalacji pod rzekami lub ciekami wodnymi.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ rzeka Wisła przepływa w odległości ponad 2,7 km od terenu realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiejkolwiek prace.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 13, dalej: ustawa o ochronie przyrody), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Jednocześnie, teren inwestycji położony jest w odległości około 1,4 km od obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001, w obrębie obszaru migracji nietoperzy, wskazanego w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r., poz. 579 ze zmianami), przy czym uwzględniając uwarunkowania siedliskowe, skalę planowanego zadania oraz zachowanie istniejących zadrzewień, nie stwierdza się sprzeczności z ustaleniami w tym planie zawartymi. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zagrożeniami określonymi w ww. planie zadań ochronnych, jak również nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony.

Zgodnie z Kip, inwestycja nie wymaga wycinki i usuwania zadrzewień, które zostaną zachowane m.in. wskutek zastosowania metod bezwykopowych.

W celu wykluczenia ryzyka przypadkowego zniszczenia drzew i krzewów, w oparciu o Kip określono także wymogi dotyczące zabezpieczenia zadrzewień, podając przykładowe rozwiązania w ww. zakresie. Z uwagi na stwierdzone i możliwe występowanie gatunków chronionych, na podstawie Kip sformułowano warunki dotyczące działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania zamierzenia na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności zapewnienie bieżącej kontroli terenu (w tym wykopów) na etapie realizacji zadania pod kątem występowania drobnej fauny, z jednoczesnym odławianiem i przenoszeniem stwierdzonych zwierząt poza zasięg robót.

Ponadto, uwzględniając możliwe występowanie lęgów ptasich w zasięgu inwestycji, w niniejszej opinii określono wymóg dotyczący dostosowania terminu prowadzenia prac ziemnych do okresu lęgowego.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z uchwałą Uchwała nr LIX/805/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4382), na terenie miasta Torunia wyznaczono obszary przekroczeń: średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz średniodobowego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w 2021 r.

W uchwale tej ujęto działania wskazane do realizacji w celu poprawy jakości powietrza, wśród których wymieniono m.in. przyłączanie obiektów do miejskich sieci ciepłowniczych, w związku z czym planowane zamierzenie wpisuje się w realizację programu ochrony powietrza.

Prace będą realizowane w granicach miasta Torunia, o znacznej gęstości zaludnienia, jednakże wśród terenów przemysłowych i rolnych oraz leśnych, gdzie gęstość zaludnienia jest niewielka.

W fazie użytkowania, zamierzenie nie będzie powodować uciążliwości oraz nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska gruntowo-wodnego.

Plaszcz osłonowy rur preizolowanych wykonany jest z twardego polietylenu obojętnego dla środowiska gruntowo – wodnego.

Eksploracja ciepłociągu nie powinna się wiązać z regularnym powstawaniem odpadów.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, ze względu na umieszczenie odcinka sieci ciepłowniczej pod ziemią oraz w efekcie realizacji założonych rozwiązań, przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania na klimat, nie przyczyni się także do powstania nowych źródeł emisji szkodliwych dla życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Zamierzenie nie kwalifikuje się do zakładów o dużym, czy też zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Z uwagi na zastosowane technologie nie wystąpi ryzyko katastrofy naturalnej.

Reasumując uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia, zawartych w sentencji niniejszej decyzji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

P o u c z e n i e

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś. Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Przedłużenie tego terminu do 10 lat można uzyskać zgodnie z art. 72 ust. 4 uouioś. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

**Z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa**

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PGE Toruń S.A.
ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń
poprzez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Ottkę (wg adresu pozostającego w aktach)
2. strony wg wykazu informowane obwieszczeniem
 - a) TABLICE OGŁOSZEŃ:
 - Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w/m
 - Budynek Główny Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
 - b) strona internetowa: www.bip.torun.pl → zakładka: sprawy urzędowe → postępowania i decyzje administracyjne
3. aa (akta: 52/V/2025 (1))
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Agnieszka Łyskawińska
tel. 56 611-84-24, pokój 23 (parter), email: a.lyskawinska@um.torun.pl

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu - ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji nr 1.2026 z dnia 10 lutego 2026 r. znak: WAiB.6220.11.5.2025.AŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowanym przedsięwzięciem jest budowa odcinka sieci ciepłowniczej o długości ok. 500 m wraz z przyłączami do trzech projektowanych hal przy ul. Równinnej 24B w Toruniu. Sieć będzie przebiegała przez dz. nr 120/10, 120/9, 120/8, 120/6, 120/5, 120/4 z obrębu 40, dz. nr 83/14, 69/9, 69/11, 69/8 z obrębu 41. Odcinek ciepłociągu zostanie wykonany z rur preizolowanych o średnicy 50-200 mm, z odpowiednim systemem alarmowym.

Projektowane rury preizolowane jest to system zespolony składający się z: rury stalowej, polietylenowej rury osłonowej (rura zewnętrzna) i pianki wypełniającej przestrzeń między rurą stalową a rurą zewnętrzną.

Zamierzenie nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi obiektów kubaturowych. Prace rozbiórkowe ograniczą się do fragmentu powierzchni utwardzonej na dz. nr 120/6 z obrębu 40.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa